

Distribuído para comunicação @mkpremium.com \* Este artigo não pode distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.



Projeto será inaugurado este ano na Avenida de Sidónio Pais

# Porto Office Park em fase final

São 15 mil metros quadrados exclusivamente dedicados a escritórios num espaço de raiz

DOIS EDIFÍCIOS de escritórios com nove pisos cada, restaurante, ginásio, auditório, parque de estacionamento exclusivo. Assim será o Porto Office Park (POP), em construção na Avenida de Sidónio Pais, próximo da Boavista, no Porto, nos terrenos da antiga estação de recolha da STCP.

Construído pela holding Violas Ferreira, num investimento avaliado em 100 milhões de euros, o POP será inaugurado no próximo mês de outubro.

Os promotores do projeto anunciaram para breve o início do pro-

cesso de arrendamento dos espaços, que estará a cargo das promotoras CBRE, Cushman & Wakefield, JLL e Predibisa, em regime de coexclusividade.

Espalhado por 15 mil metros quadrados, o Porto Office Center “está virado para o futuro e vai revolucionar por completo o mercado de escritórios da cidade”, acredita Luis Mesquita, da CBRE.

Já Mariana Rosa, da JLL, considera que o POP “representa um importante passo em frente na qualificação da oferta no Porto, não só porque foi concebido para ir de encontro aos requisitos da procura atual, mas também porque incorpora valências pensadas para a força de trabalho millennial”.

O POP ficará situado nas imediações de acessos às principais vias de entrada e saída do Porto. Além de espaços para automóveis, contará com 120 lugares destinados a bicicletas.

PEDRO EMANUEL SANTOS



Complexo situa-se na Baixa

## Novo projeto de habitação na zona central de Lisboa

UM EDIFÍCIO residencial na Rua Rodrigo da Fonseca, em Lisboa, vai disponibilizar 16 novos apartamentos em plena Baixa da cidade. O “Rodrigo da Fonseca 40”, assim foi batizado o complexo, fica a curta distância da Avenida da Liberdade e “possui todas as comodidades que uma construção de raiz permite, além de um leque de tipologias bastante diversificado”, conforme explica Patricia Barão, diretora da JLL Portugal, a promotora do projeto . ●



Imobiliário é a grande aposta

## MK Premium fecha ano de 2018 com lucro

O PRIMEIRO ano de atuação da espanhola MK Premium em Portugal terminou com lucros de 2,1 milhões de euros, anunciou a promotora patrimonial. “Um balanço muito positivo para a empresa, que superou as expectativas”, admitiu a MK Premium, que no ano passado entrou no mercado português, com aposta forte em Lisboa e no Porto, e tem como objetivo a aquisição de imóveis para futuro restauro e venda. ●



## Para memória futura

*“No Porto, os acessos estão relativamente estabilizados. Em Gaia, partimos para um território praticamente virgem. Há necessidade de desenhar o território de raiz”*

**Eduardo Vítor Rodrigues**  
Presidente da Câmara Municipal de Gaia



**“O MERCADO DE ARRENDAMENTO ESTÁ MUITO VIVO, E ESTA TAMBÉM É UMA OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO PARA OS PRIVADOS, PARA QUE SE CRIE CONDIÇÕES PARA TERMOS GENTE A MORAR NO NOSSO CENTRO HISTÓRICO”**

**Aires Pereira**  
Presidente da Câmara Municipal da Póvoa de Varzim

*Espinho tem uma frente urbana que está consolidada e sem grande erosão do mar desde 1909, mas agora é evidente que temos de estar atentos às alterações climáticas”*

**Joaquim Pinto Moreira**  
Presidente da Câmara Municipal de Espinho

**“SE QUEREMOS RESOLVER O PROBLEMA DA HABITAÇÃO, TEMOS DE RESTRINGIR A HABITAÇÃO SOCIAL AOS CASOS MAIS EXTREMOS, PORQUE NÃO TEMOS CAPACIDADE DE ACUDIR A TODOS”**

**Álvaro Almeida**  
Vereador do PSD na Câmara do Porto